DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA - DIRECCIÓN DE CATASTRO

UBICACIÓN DEL PREDIO

MUNICIPIO: San Pedro de los Mil CORREGIMIENTO: CABECERA MUNICIPAL BARRIO:

VEREDA: LA PALMA NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: C.E.R. RIO CHICO

FICHA PREDIAL No. 19923981

CÉDULA CATASTRAL / SECTOR O CLASE / CATEGORÍAS DEL SUELO

	MUNICIPIO	CORR.	BARRIO	MANZANA O VEREDA	PREDIO	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL	URBANO	RURAL	EXPANSIÓN URBANO	SUBURBANO	PROTECCIÓN	NO SE APLICA
ACTUAL	664	01	000	018	00001	000	00000	1	X	3	1	2	X3
ANTERIOR	664	01	000	018	00001	000	00000	1	X2	3	1	2	X 3

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO

1 % HABITACIONAL | 2 % INDUSTRIAL | 3 % COMERCIAL | 4 % AGROPECUARIO | 5 % MINERO | 6 % CULTURAL | 7 % RECREACIONAL | 8 % SALUBRIDAD | 9 % INSTITUCIONAL | 10 MIXTO | 11 OTROS

12 % LOTE URBANIZADO NO CONSTRUIDO | 13 % LOTE URBANIZABLE NO URBANIZADO | 14 % LOTE NO URBANIZABLE | 15 % VÍAS | 16 % UNIDAD PREDIAL NO CONSTRUIDA | 17 % PARQUES NACIONALES | 18 % COMUNIDADES ÉTNICAS | 19 % BIEN DE DOMINIO PÚBLICO | 20 % RESERVA FORESTAL | 27 Educativo 100

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

X NORMAL | 2 R.P.H. EDIFICIO | 3 R.P.H. PARCELACIÓN | 4 R.P.H. CONDOMINIO | 5 PARQUE CEMENTERIO | 6 EMBALSE | 7 BALDÍO

ADQUISICIÓN

1 DERECHO REAL | X 2 POSESIÓN | 3 SUCESIÓN

LITIGIO

1 % SÍ | X NO

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

Nº	CLAVE DEL TÍTULO	CALIDAD DEL PROPIETARIO	G	S	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO (O DE CASADA)	NOMBRE (S)	SIGLA COMERCIAL	CLASE DE DTO	NÚMERO	DERECHO
1	1	4	2	3	MUNICIPIO	DE	SAN PEDRO DE LOS M		3	890983922	100.000000

JUSTIFICACIÓN DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESIÓN

Nº	CLAVE DEL PROPIETARIO	PROPIETARIO (S) ANTERIOR (ES) PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO (O DE CASADA)	NOMBRE (S)	ESCRITURA (TITULO) CAUSA DEL ACTO	NÚMERO	NOTARÍA DEPT	NOTARÍA MPIO	NOTARÍA NÚMERO	FECHA DÍA	FECHA MES	FECHA AÑO	FECHA DE REGISTRO DÍA	FECHA DE REGISTRO MES	FECHA DE REGISTRO AÑO	TOMO	MATRÍCULA INMOBILIARIA
1	1	MUNERA	SIERRA	MIGUEL ANGEL	Pt	1423	05	664	01	23	12	1986	11	09	1987		01N-486661

CALIDAD DEL PROPIETARIO

1. PARTICULAR 2. NACIONAL 3. DEPARTAMENTAL 4. MUNICIPAL 5. RELIGIOSO 6 OFICIAL
7. COM. ÉTNICA 8. DISTRITAL 9. REGIÓN 10. PROVINCIA 11 EMP. GENERAD. ENERG.

G

1 GRAVABLE
2 NO GRAVABLE

CLASE DE DOCUMENTO

1 CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE 2 CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER 3 NIT. 4. CÉDULA DE EXTRANJERÍA
5 REGISTRO CIVIL 6 TARJETA DE IDENTIDAD 7 PASAPORTE 8 CÓDIGO ASIGNADO 9 NUIP

SEXO 1: HOMBRE 2: MUJER 3: PERSONA JURÍDICA

19,923,981

CALIFICACIÓN DE CONSTRUCCIONES

UNIDAD | PUNTOS R C I | C

TIPO

1. ESTRUCTURA

		R	C	I		C
ARMAZÓN	MADERA, TAPIA	0	4	4	111	
	PREFABRICADO	1	8	8	112	
	LADRILLO, BLOQUE, MADERA INMUNIZADA	2	12	12	113	12
	CONCRETO HASTA TRES PISOS	4	22	22	114	
	CONCRETO CUATRO O MÁS PISOS	6	22		115	
MUROS	MATERIAL DE DESECHOS, ESTERILLA	0	0	0	121	
	BAHAREQUE, ADOBE, TAPIA	1	1	1	122	
	MADERA	2	2	2	123	
	CONCRETO PREFABRICADO	3	3	3	124	
	BLOQUE, LADRILLO, MADERA FINA	4	4	4	125	4
CUBIERTA	MATERIALES DE DESECHO, TELAS, ASFALTIC.	1	1	1	131	
	ZINC, TEJA DE BARRO, ETERNIT RÚSTICO	3	3	3	132	3
	ENTREPISO (CUBIERTA PROVISIONAL) PREFA.	6	6	6	133	
	ETERNIT O TEJA DE BARRO (CUBIERTA SENC.)	9	9	9	134	
	AZOTEA, ALUMINIO, PLACAS CON ETERNIT, TEJA BARRO	13	13	13	135	
	PLACA IMPERMEABILI. CUBIERTA LUJ. U ORNA.	16	16		136	
CONSERV.	MALO	0	0	0	141	
	REGULAR	2	2	2	142	2
	BUENO	4	4	4	143	
	EXCELENTE	5	5	5	144	
	SUBTOTAL					21

2. ACABADOS PRINCIPALES

		R	C	I		C
FACHADAS	POBRE	0	2	2	211	
	SENCILLA	2	4	4	212	4
	REGULAR	4	6	6	213	
	BUENA	6	8		214	
	LUJOSA	8	12		215	
CUBRIMIENTO DE MUROS	SIN CUBRIMIENTO	0	0	0	221	0
	PAÑETE, PAPEL COMÚN, LADRILLO PRENSADO	1	2	2	222	
	ESTUCO, CERÁMICA, PAPEL FINO	2	3		223	
	MADERA, PIEDRA ORNAMENT. LADRILLO FINO	3	5		224	
	MÁRMOL, LUJOSOS, OTROS	4	7		225	
PISOS	TIERRA PISADA	0	0	0	231	
	CEMENTO, MADERA BURDA	2	3	3	232	
	BALDOSA COMÚN DE CEMENTO, TABLÓN LADR.	3	5	5	233	5
	LISTÓN MACHIMEMBRADO	4	7		234	
	Tableta, Caucho, Acrílico, Granito, Baldosas Fina, Cerámica	6	9	9	235	
	PARQUET, ALFONGRA, RETAL DE MÁRMOL	8	11		236	
	MÁRMOL, OTROS LUJOSOS	9	13		237	
CONSERV.	MALO	0	0	0	241	
	REGULAR	2	2	2	242	2
	BUENO	4	4	4	243	
	EXCELENTE	5	5	5	244	
						11

3. BAÑO

		PTOS.		C
TAMAÑO	SIN BAÑO	0	311	
	PEQUEÑO	1	312	
	MEDIANO	2	313	
	GRANDE	3	314	
ENCHAPES	SIN CUBRIMIENTO	0	321	
	PAÑETE, BALDOSA COMÚN DE CEMENTO	1	322	
	BALDOSÍN, PAPEL COMÚN	2	323	
	CRISTANAC, GRANITO, PAPEL FINO	3	324	
	CERÁMICA	4	325	
	MÁRMO, ENCHAPE LUJOSO	5	326	
MOBILIARIO	POBRE	0	331	
	SENCILLO	3	332	
	REGULAR	6	333	6
	BUENO	9	334	
	LUJOSO	11	335	
CONSERV.	MALO	0	341	
	REGULAR	2	342	
	BUENO	4	343	
	EXCELENTE	5	344	
	SUBTOTAL			6

4. COCINA

TAMAÑO	SIN COCINA	0	411	
	PEQUEÑA	1	412	
	MEDIANA	2	413	
	GRANDE	3	414	
ENCHAPES	SIN CUBRIMIENTO	0	421	
	PEÑETE, BALDOSA COMÚN DE CEMENTO	1	422	
	BALDOSÍN, PAPEL COMÚN	2	423	
	CRISTANAC. GRANITO, PAPEL FINO	3	424	
	CERÁMICA	4	425	
	MÁRMOL, ENCHAPE LUJOSO	5	426	
MOBILIARIO	POBRE	0	431	0
	SENCILLO	2	432	
	REGULAR	3	433	
	BUENO	4	434	
	LUJOSO	6	435	
CONSERV.	MALO	0	441	
	REGULAR	2	442	
	BUENO	4	443	
	EXCELENTE	5	444	
	SUBTOTAL			

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS	MADERA RÚSTICA		
	METALI. O DE MADERA LIVIANA		
	METÁLI. O DE MADERA MEDIANA		
	METÁLICA PESADA		
	ALTURA		
	SUBTOTAL		

TOTAL PUNTOS RESIDENCIAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL: 38

6. GENERAL

ACUEDUCTO	2	2
ALCANTARILLADO	2	2
ENERGÍA ELÉCTRICA	1	2
TELÉFONO	1	2
GAS	2	2
TOTAL PISOS	1	1
EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN EN AÑOS	116	8
%CONSTRUIDO	100	100

CONSTRUCCIONES VALORABLES CONVENCIONALES - PRIVADA

Nº CONT.	Identificador construcción	PUNTOS	ÁREA CONSTRUIDA	MEJORA	LEY 56
1	9	38	343,93	2	2

OTRAS CONSTRUCCIONES VALORABLES (NO CONVENCIONAL) PRIVADAS

Nº CONT.	Identificador construcción	PUNTOS	ÁREA CONSTRUIDA	MEJORA	LEY 56
2	77	2	244,20	2	2

OTRAS CONSTRUCCIONES NO VALORABLES PRIVADAS

Nº CONT.	Identificador construcción	PUNTOS	ÁREA CONSTRUIDA	MEJORA	LEY 56

TERRENO

HECTÁREAS	METROS
	2454

PORCENTAJE COEFICIENTE PREDIO

PORCENTAJE COEFICIENTE EDIFICIO

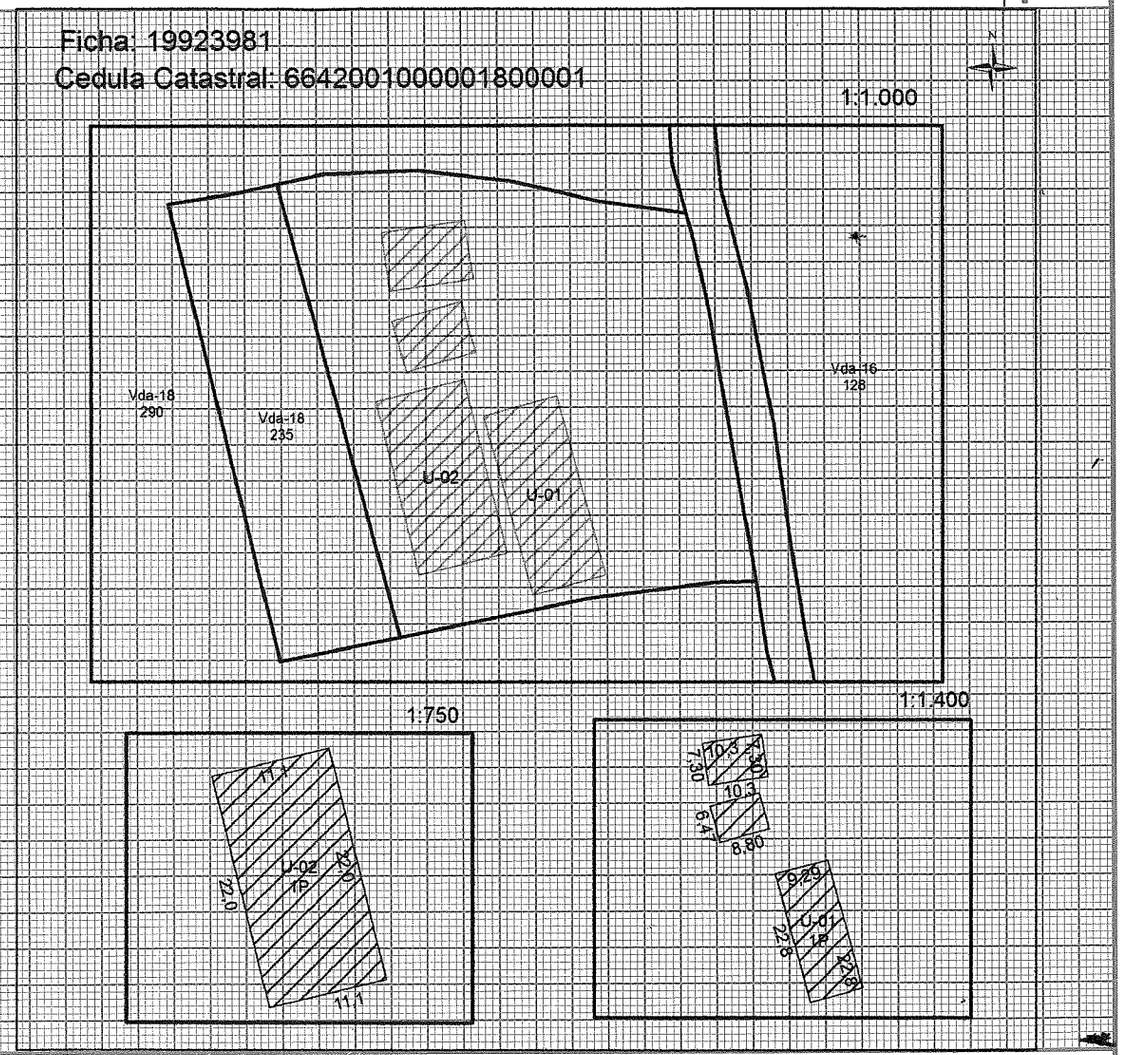
COLINDANTES

NORTE	6642001000001800290 6642001000001800235
ORIENTE	VIA A RIO CHICO
SUR	6642001000001800235 6642001000001800290
OCCIDENTE	6642001000001800290 6642001000001800235
ZENIT	
NADIR	

CROQUIS DEL PREDIO

ESCALA 1:

NORTE



INFORMACIÓN GRÁFICA

PLANCHA	VENTANA	ESCALA	AÑO
130-IV-C-2		1:10000	2014

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA

VUELO	FAJA	FOTO	AÑO	AMPLIACIÓN	ESCALA
GSD-30	1, 2, 3, 4	563 A 1412	2011		1:15000

AVALÚO

ZONAS FÍSICAS

ZONA	%	ZONA	%	ZONA	%	ZONA	%	ZONA	%	ZONA	%
0	0										

ZONAS GEOECONÓMICAS

ZONA	%	ZONA	%	ZONA	%	ZONA	%	ZONA	%	ZONA	%
0	0										

ÁREA TERRENO

	HECTÁREAS	METROS
PRIVADA		
COMÚN		

ÁREA CONSTRUCCIÓN

PRIVADA	
COMÚN	

VALOR LOTE PRIVADO	VALOR LOTE COMÚN +	VALOR CONSTRUCCIÓN PRIVADA	VALOR CONSTRUCCIÓN COMÚN	= AVALÚO	RESOLUCIÓN	FUNCIONARIO NOMBRE	CÓDIGO	CAUSA ACTO	VIGENCIA

OBSERVACIONES: CORREGIDA

ENTIDAD

EN CONSTANCIA DE LO ANTERIOR, SE FIRMA POR LOS QUE INTERVINIERON.

NOMBRE FUNCIONARIO	FECHA VISITA	Nº RADICADO	FECHA RADICADO

CONTRATISTA

ALVARO ARANGO
EL INGENIERO RESIDENTE

INGEADE SAS
PREDIADOR

EMPRESA

PROPIETARIO O REPRESENTANTE

FECHA

DÍA	MES	AÑO
0	0	0

EL PROPIETARIO

O SU REPRESENTANTE